

## **A10. JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO**

## INDICACIÓN DE BASE DE PRECIOS UTILIZADA S/ ART.107 LCSP

Para llevar a cabo el presupuesto del presente proyecto se ha utilizado la Base de Precios de la Construcción del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid del año 2022 recogido en el programa informático Arquímedes de la empresa CYPE Ingenieros, S.A, en su versión 2022.

## JUSTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS

P.E.M (sin costes indirectos) = 4.791.889,75 €	PLAZO 18 meses
P.E.M Total (C.D + C.I) = 4.935.646,44 €	

## COSTES INDIRECTOS (K) = COSTES PREVISTOS (K1) + COSTES IMPREVISTOS (K2) = K1+ K2

### 1. COSTES PREVISTOS (K1) = COSTES VARIABLES + COSTES FIJOS: 95.837,79 €

- **Personal:** Jefe de Obra, Ayudante Jefe de Obra, Encargado, Administrativo, Jefe Instalaciones, Peón trasiegos obra, etc.
- **Instalaciones:** Casetas de oficina, caseta de almacén, mobiliario de oficina, etc.
- **Proyectos, visados, legalizaciones, pruebas y puesta en servicio de equipos, maquinas e Instalaciones.**
- **Maquinaria / acometidas provisionales / medios de transporte:**  
Preparación accesos y campamento de obra / acometidas provisionales de obra de electricidad, saneamiento, fontanería, telefonía e instalaciones en obra derivadas de ellas / Cimentación, tramo de empotramiento , montaje, alquiler , mantenimiento y desmontaje de Grúa torre / grúas móviles, camiones grúas, dumpers, minicargadoras-excavadoras, carretillas elevadoras, toros, manipuladoras telescópicas, tronadoras, mesas de corte, bateas, plataformas de descarga, traspaleas, torretas de hormigonado, cubos de hormigonar, Hondillas, pulpos, maquinillos, trompas de desescombro, ferretería, escaleras , herramientas manuales y eléctricas / automóviles adscritos a la obra / limpieza final de obra/ materiales fungibles e informáticos (ordenadores, papel, impresoras, etc.)/ vigilancia y seguridad/carteles de obra/etc.

### 2. COSTES IMPREVISTOS (K2)

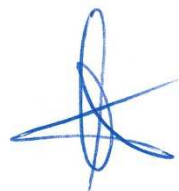
- **Obra terrestre (1% de los costes directos): 47.918,90 €**

## COSTES INDIRECTOS (3% Costes directos del P.E.M.= K1 + K2) 143.756,69 €

En Pinto, a julio de 2022  
**ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L**



**Silvia Domene Forte**  
Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)  
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



**Ana Ruiz Carreño**  
Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)  
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: aruiz@zimadesarrollos.es